ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2011

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros

Concepto	UNIDAD	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
LIQUIDEZ				
Liquidez Corriente:				
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	2,857	2,987	2,338
Razon Acida:				
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	2,640	2,951	2,168
ENDEUDAMIENTO				
Razon de Endeudamiento				
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	1,171	1,909	1,287
Proporción de la Deuda Total				
Pasivos Corrientes	%	1,021	1,691	1,151
Pasivos No Corrientes	%	11,806	9,708	9,409
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Total Activos	M$	172.572.204	149.089.810	115.124.244
Total Pasivos	M$	22.135.229	16.995.203	12.157.517
Patrimonio Total	M$	150.436.975	132.094.607	102.966.727
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN				
Ingreso de Actividades Ordinarias	M$	10.049.594	11.384.821	
Ganancia (Pérdida) Bruta	M$	9.621.454	11.076.412	
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M$	8.009.021	10.729.433	
Ganancia (Pérdida)	M$	7.919.386	10.365.458	
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	$	257	337	
RENTABILIDAD		**31-12-2010**	**31-12-2009**	**01-01-2009**
Rentabilidad del Patrimonio				
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	5,264	7,847	7,309
Rentabilidad del Activo				
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	4,589	6,952	6,537
Rentabilidad Activos Corrientes				
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	191,125	147,063	40,129
Rentabilidad Activos No Corriente				
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	5,743	7,825	7,323

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados Financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos